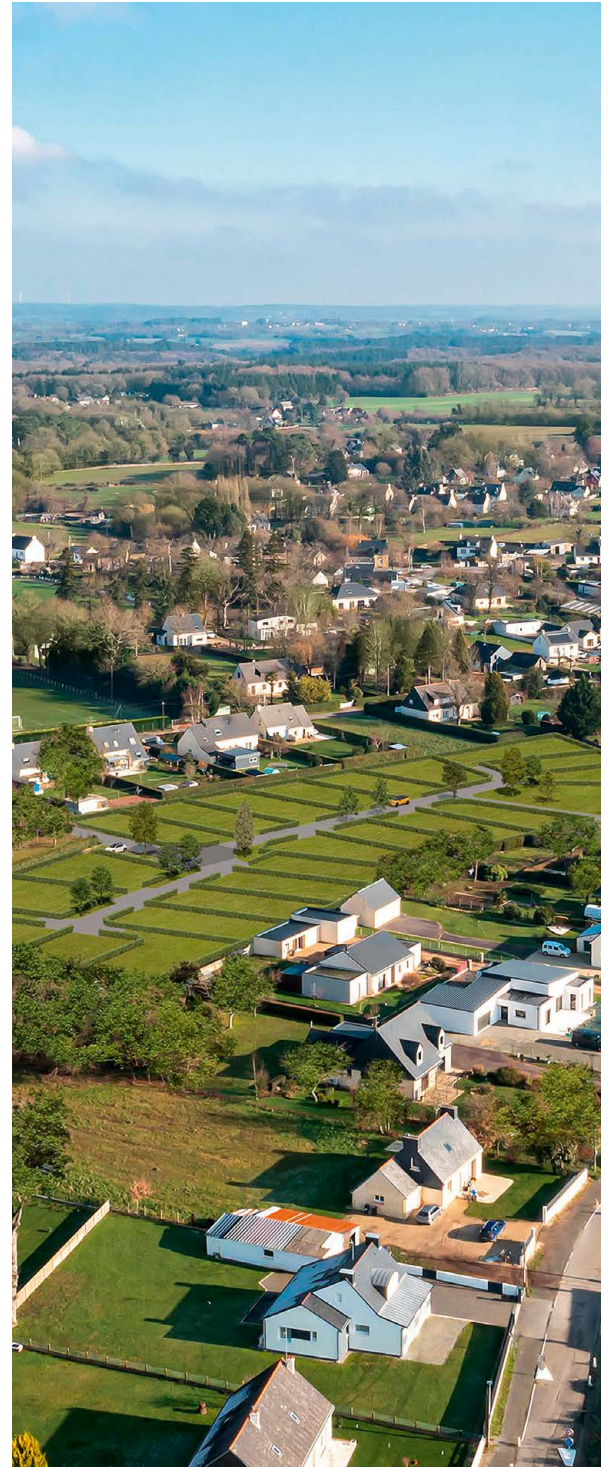


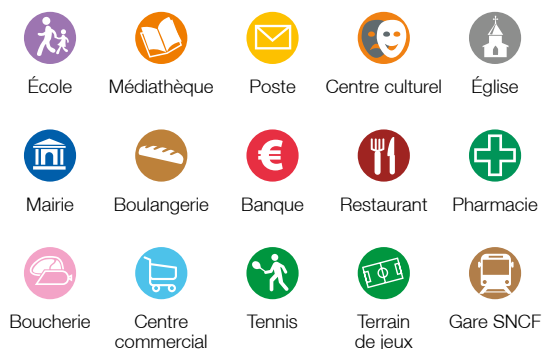


LES JARDINS
D'ESSEIN


IMMOBILIER

MALANSAC, une attractivité toute naturelle

Petite commune typique du Morbihan, près de Vannes, Malansac respire la douceur de vivre. Partout, des espaces de nature à perte de vue dont le fameux domaine du Moulin Neuf, un site exceptionnel de 14 hectares qui accueille une base de loisirs et de nombreux sentiers de randonnée. Chaleureuse et conviviale, Malansac profite en plus du dynamisme de la région Grand Ouest et notamment des métropoles de Rennes et de Vannes, véritables moteurs économiques aux nombreuses opportunités d'emploi.



Accès, transports et services

LES JARDINS
D'ESSEIN

16 rue de la Prévotais
56220 MALANSAC

2 min.	2 min.	3 min.	4 min.	6 min.	30 min.	33 min.
Gare de Malansac	Cabinet médical	Supermarché	Groupe scolaire	Commerces de proximité	Littoral	Ville de Vannes

Source : Google Maps - Temps indicatifs

VOTRE MAISON AU PLUS PRÈS DE LA NATURE

Bordés par de grands arbres d'essences locales, traversés par de petites allées tranquilles, les Jardins d'Essein respirent la sérénité...



Cultivez **votre bonheur** aux Jardins d'Essein

Situés rue de la Prévotais, dans un environnement résidentiel préservé, les Jardins d'Essein vous rapprochent de l'essentiel.

En moins de 10 minutes à pied, vous rejoignez le centre de Malansac, l'école primaire Les Tournesols ou encore le collège René-Guy Cadou et la gare. Tout près également, la médiathèque, la salle omnisport ainsi que de nombreux commerces et services de santé.

Et à 15 minutes en voiture, le cinéma, la piscine mais aussi le centre culturel intercommunal l'Asphodèle vous attendent.



**23 TERRAINS
VIABILISÉS**

**POUR CONSTRUIRE
LA MAISON
DE VOS RÊVES.**

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/jardins-dessein

02 77 42 42 42

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. Plus d'informations sur les terrains à bâtir Les Jardins d'Essein sont disponibles par téléphone au 02 77 42 42 42 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet ca-immobilier.fr/jardins-dessein. Crédit photos : Adobe Stock. Illustrations : VisioLab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Cartographies : Evermaps. Conception : (sen)²MONO. © Crédit Agricole Immobilier. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac – Route de Lavour – 81304 Graulhet. Réf. : BPL074. Mars 2023.